

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
TÝNEC



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU

jihomoravský kraj

SPOLUFINANCOVÁNO JIHOMORAVSKÝM KRAJEM

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: +420 545 175 896



+420 545 175 893

urbanistické středisko brno

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNEC		
Evidenční číslo:	223 – 001 – 056		
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. L. Burýšková Mgr. Martin Novotný	
ochrana ZPF, PUPFL:			
Datum:	červenec 2024	www.usbrno.cz	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
1. POPIS POSTUPU POŘIZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	6
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPRÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	12
4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	12
4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	12
4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	17
5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPRÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	22
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	22
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	23
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	23
9.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
9.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	24
9.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	24
9.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	25
9.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	26
9.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	26
9.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	29
9.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	29
9.I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ	29
9.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	29
9.K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	29
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	29
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	30

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	30
13.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	30
13.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	30
14.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	30

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000

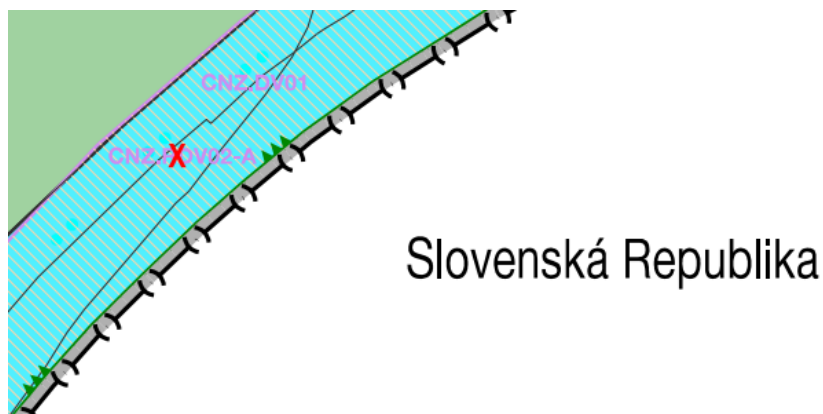
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č. 1 ÚP Týnec je pořizovaná dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Dle ustanovení § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dokumentace zpracována v jednotném standardu.

Změna č. 1 ÚP Týnec řeší věcné změny územního plánu, které vyplývají z nadřazené dokumentace a to:

- **Zrušení územní rezervy koridoru Dunaj-Odra-Labe DOL CNZ.RDV02-A a CNZ.RDV02-B** je z důvodu přehlednosti vyznačeno červeným křížkem, protože se souběžně jedná i o plochu pro vymezení Baťova kanálu.



- **Vymezení opatření na vodním toku Kyjovka koridor CNZ.POP.04)**

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNEC

Zastupitelstvo obce Týnec dne 27.10.2023, Usnesením č. 3 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Týnec zkráceným postupem dle §55a (včetně obsahu návrhu) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal stanoviska dle § 55a stavebního zákona (č.j. JMK 154072/2023), ze kterého vyplývá, že nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL a PO a neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí. Dále Zastupitelstvo obce Týnec pověřilo zastupitelku, starostku obce Týnec p. Bc. Elišku Petrlovou ke spolupraci s pořizovatelem a zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Týnec (určený zastupitel).

Dne 30.10.2023 obec požádala Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o pořízení výše uvedené změny územního plánu.

Projektové práce byly zahájeny projektantem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho platných vyhlášek, dále bylo postupováno podle § 334a odst. 2 zákona č. 283//2021 Sb., stavební zákon a návrh byl upraven podle § 323 odst. 6 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž byl návrh upraven dle nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Přítluky zajišťuje Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který splňuje kvalifikační předpoklady.

Návrh pro veřejné projednání vypracovala společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., která je zastoupena jednatelkou Ing. arch. Vandou Ciznerovou, ČKA 01013 a návrh předala pořizovateli v 08/2024.

Veřejné projednání

Bude doplněno po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán obce navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části ÚP kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE a F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. I.2.

Změna č. 1 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje

Koncepce rozvoje obce zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole F. **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, kde jsou mimo jiné předepsány maximální výšky zástavby. Dále je v kapitole F. stanovena maximálně možná výška zástavby. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. 1.2.

Změna č. 1 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Koncepce řešení územního plánu respektuje hodnoty v území a rozvíjí jejich identitu, mimo jiné i vymezením transformačních ploch. Změna č.1 tuto koncepci respektuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. 1.2.

Změna č. 1 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých zájmů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování:

ÚP Týnec a jeho Změna č. 1 naplňuje úkoly územního plánování dle § 39 Stavebního zákona

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. 1.2.

Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

ÚP Týnec stanovil s ohledem na podmínky a hodnoty v území základní koncepci, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání v krajině. Viz kap. B., C., D a E. textové části ÚP. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření (pro vyvlastnění). Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.1 ÚP toto nemění.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny transformační plochy. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Plochy s tímto způsobem využití nebyly v ÚP Týnec vymezeny a Změna č.1 je rovněž nevymezuje.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE a F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.1 ÚP toto nemění.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE. Změna č. 1 toto nadále respektuje.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

ÚP stanovuje pořadí provádění změn v území s upřesněním v územních studiích US.1, US.2 a US.3. Změna č. 1 toto nadále respektuje.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

ÚP vymezil VPS a VPO. Změna č.1 pouze aktualizovala vymezení VPS a VPO do souladu se skutečným stavem.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze zejména na plochách zemědělských všeobecných AU, plochách smíšených krajinných – přírodních priorit a smíšených krajinných – zemědělství extenzivní. Změna č.1 ÚP toto nemění.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

ÚP vytváří podmínky pro adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. F. **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.**

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vzhledem k charakteru změny č.1 nebylo předmětem řešení.

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola D. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.**

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlenosti území žádné nenavrhuje. Změna č.1 tuto koncepci respektuje.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním ploch výroby, v návaznosti na další výrobní plochy, pro možnost vytváření pracovních příležitostí v řešeném území. Změna č.1 tuto koncepci respektuje.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

ÚP určuje vymezením ploch přestavby nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola C. **URBANISTICKÁ KONCEPCE.**

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Ploch s tímto využitím území nebyly v ÚP vymezeny. Změna č.1 je rovněž nevymezuje.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena. Změna č.1 je rovněž nevymezuje.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPRŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Tuto kapitolu zpracoval projektant a pořizovatel.

Změna č.1 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy** jsou v obecné rovině respektovány.
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.

3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány:
6. **Požadavky zákona č. 76/2006 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
7. **Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Respektována jsou ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a souvisejících technologických objektů dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

- 8. Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

V řešeném území se nenachází evidované přírodní léčivé zdroje (minerální vody).

- 9. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území se nacházejí chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje vyhrazeného nerostu:

dobývací prostor Hrušky (4148/83), ropa, zemní plyn

CHLÚ Hrušky (08267101), ropa neparafinická

CHLÚ Týnec na Moravě (08297100), ropa a zemní plyn

CHLÚ Břeclav (13880102), lignit

CHLÚ Hrušky PZP (21467200), zemní plyn, podzemní zásobník plynu

CHLÚ Tvrdonice - PZP, (40017000), ropa neparafinická, podzemní zásobník plynu

výhradní ložisko Týnec na Moravě (3082971), ropa, poloparafinická ropa

výhradní ložisko Týnec na Moravě (3082972), zemní plyn, ropa

výhradní ložisko Hodonín - Břeclav (3138801), lignit

výhradní ložisko Hrušky (Tvrdonice) - PZP (3214672), podzemní zásobník plynu, zemní plyn

výhradní ložisko Hrušky (3082671), ropa, neparafinická ropa

výhradní ložisko Hrušky (3082672), zemní plyn

ložisko nevyhrazeného nerostu Lanžhot - Moravská Nová Ves (3087600), štěrkopísek

ostatní prognózní zdroj Lanžhot - Moravská Nová Ves (9112200), štěrkopísky

- 10. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území**

V řešeném území se nachází lokality NATURA 2000 (evropsky významné lokality Soutok-Podluží, ptačí oblasti Soutok-Tvrdonicko).

- 11. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány.

Dopad na ZPF (není dotčena zemědělská půda v nezastavěném území) viz textová část Odůvodnění kap. 13.

- 12. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa).**

V řešeném území bylo vymezeno ochranné pásmo 30 m od okraje lesa.

- 13. Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

- Správní území Týnec je území s doloženým výskytem archeologických nálezů
- Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s doloženými archeologickými nálezy.
- v území řešeném změnou č.1 se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR - Poutní kostel "Stětí sv. Jana Křtitele", zapsaný pod číslem rejstříku 17014/7-1740.

- 14. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva**

Jsou splněny v územním plánu a změnou č. 1 nedochází k novým požadavkům.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje.

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 1 Územního plánu Týnec je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č.6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 1.09.2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89/2024 ze dne 7.02.2024 a nabyla účinnost 1.3.2024.

Republikové priority PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 1 ÚP

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je splněno při zachování koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce, zachováním a ochranou původní zástavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 ÚP tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 ÚP se vzhledem ke svému obsahu této priority bezprostředně nedotýká.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 1 ÚP je vytváření pracovních příležitostí zachováno.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 1 ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury respektována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 ÚP tuto prioritu svým rozsahem nijak neovlivňuje. Koncepce dopravní obsluhy sídla je zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Týnec stanovuje, že u všech zastavitelných ploch, kde to hydrologické poměry umožňují, dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku na stavebním pozemku.

Změna č. 1 tuto koncepci nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové plochy změn, pouze dochází k převodu do jednotného standardu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změnou č. 1 ÚP je původní koncepce veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst zachována.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 1 ÚP nejsou potřeby k zajištění kvality života nijak negativně ovlivněny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č.1 ÚP se této priority nedotýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 ÚP koncepci vodního hospodářství zachovává.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

Specifické oblasti PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 1 ÚP

Území řešené Územním plánem Týnec a jeho Změny č. 1 leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešení územního plánu tyto požadavky zohledňuje v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití: vodní a vodohospodářské všeobecné WU, vodní a vodohospodářské všeobecné – přírodní WU.ph, zemědělské všeobecné AU, zeleň všeobecná ZU a plochy lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU, a to ve stabilizovaných i návrhových, které svým rozmístěním umožňují přirozeně akumulovat dešťové srážky a v regulativech umisťovat stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině. Stávající ÚP obsahuje maximální % zastavitelnosti, aby nebyl stavební pozemek zcela zastavěn a umožňoval mimo jiné zasakování dešťových vod, což má pozitivní vliv na klima a předcházení tepelných ostrovů města.

Změna č. 1 ÚP tyto plochy dále respektuje.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 1 ÚP

Změna č. 1 ÚP nezasahuje do koncepce koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury PÚR.

V řešeném území byla vymezena **územní rezerva průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L), bod č. 180** ve znění: *Provéřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem kultury a Ministerstvem zemědělství, termín: rok 2023. Bod byl zrušen.*

Bod č.198 ve znění: *Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní rezervu. Bod byl zrušen.*

Územní plán Týnec je uveden do souladu s PÚR ČR v platném znění a **územní rezerva D-O-L** je zrušena.

4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování změny ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016) ve znění Aktualizace č.1 a 2 (nabytí účinnosti 31.10.2020) a Aktualizací č.3a, která byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č. 2623/24/Z24 (nabytí účinnosti dne 15. 6. 2024).

A) Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Změna č. 1 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká. Potenciál rozvoje pracovních aktivit včetně jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou je zachován.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Změna č. 1 ÚP koncepci páteřní dopravní infrastruktury zachovává.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dochází k úpravě hranic již vymezených ploch.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dochází k úpravě hranic již vymezených ploch.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Územní plán předchází problémům se suchem i v rámci stavebních ploch požadavkem na minimální % ozelenění.

Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Změna č. 1 ÚP se této priority nedotýká.

B) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Týnec není součástí žádné rozvojové oblasti.

Týnec je součástí rozvojové osy OS11 rozvojové osy Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko

požadavky na uspořádání a využití území:

- a) *V centrech osídlení (Hodonín, Strážnice, Veselí nad Moravou) podporovat rozvoj regionálních obslužných funkcí s přihlédnutím k polycentrickému charakteru sídelní struktury v území.*
- b) *Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro ekonomické oživení Hodonína jako významného regionálního centra osídlení.*
- d) *Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: o dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – D2 včetně MÚK a souvisejících staveb; o „Bařův kanál“ – prodloužení vodní cesty Rohatec – Hodonín – soutok Moravy / Dyje*

Podpora rozvoje ekonomických je dána koncepcí ÚP a velikostí obce (je navržena plocha změny výroby a skladování), koridor pro prodloužení vodní cesty – Bařův kanál je v ÚP vymezen. Změna č. 1 tuto koncepci respektuje a nemění.

úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.*
- b) *Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Olomouckém kraji: o dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Břeclav včetně MÚK a souvisejících staveb; o „Bařův kanál“ – prodloužení vodní cesty Rohatec – Hodonín – soutok Moravy / Dyje.*

Územní připravenost Týnce na případné zvýšené požadavky na změny v území je dána koncepcí ÚP, koridor pro prodloužení vodní cesty – Bařův kanál je v ÚP vymezen. Změna č. 1 respektuje a nemění navrženou koncepci.

Obec Týnec není stanovena jako regionální centrum.

C) Obec Týnec není součástí žádné specifické oblasti.

D) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ze ZÚR JMK do řešeného území zasahují tyto záměry:

ZÚR JMK vymezují koridor dopravně významné využitelné vodní cesty tj. vodní tok Moravy od ústí vodního toku Bečvy po soutok s vodním tokem Dyje včetně průplavu Otrokovice – Rohatec DV01 Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

ÚP tento koridor vymezuje a Změna č.1 jej respektuje. Je vymezen jako koridor CNZ.DV01.

ZÚR JMK vymezují plochu POP04 opatření společná na vodních tocích Kyjovka a Dyje pro protipovodňová opatření.

Změna č.1 vymezuje pro tato opatření na vodním toku Kyjovka koridor CNZ.POP.04 a zpřesňuje je na základě podkladů (studie) Povodí Moravy.

ZÚR JMK vymezují plochu nadregionálního územního systému ekologické stability krajiny NRBC 109 - Soutok,

Změna č. 1 ÚP je se systémem ÚSES dle ZÚR JMK v souladu.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V rámci území přírodních hodnot jako prvky soustavy Natura 2000 jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Území Natura 2000 jsou územním plánem plošně stabilizována a Změnou č. 1 ÚP nejsou nijak negativně dotčena.

Celkově se dá konstatovat, že jsou na správním území obce Týnec respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot i ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje, především s ohledem na zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy a vytvořením územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

F) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Území obce Týnec zasahuje do krajinných celků: 4 Dyjsko-moravský a 7 Velkobílovický.

Všechny úkoly a požadavky jsou v platném Územním plánu Týnec zohledněny.

Změna č. 1 ÚP navržená řešení dále respektuje.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 ÚP je vymezena VPS VD.DV.01 pro prodloužení vodní cesty „Baťův kanál“ a VPO pro protipovodňová opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka

H) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Změna č. 1 ÚP nemá vliv na koordinaci ostatních ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v ZÚR JMK, protože do nich nezasahuje a jejich vymezení v územním plánu respektuje.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

Změna č. 1 ÚP respektuje vymezenou dálkovou trasu Moravská stezka.

V územním plánu Týnec jsou vymezeny a stabilizovány všechny krajské cyklistické trasy v řešeném území zastoupené: Řešeným územím je vedena cyklotrasa č. 43 Moravská stezka (Břeclav – Pohansko – Mikulčice) a cyklotrasa č. 44 lužními lesy okolo řeky Moravy (Lanžhot – Mikulčice).

Požadavky na koordinaci územních rezerv: Změna č. 1 ÚP nezasahuje do ploch územních rezerv.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí: Změna č. 1 ÚP je v souladu s požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií:

ZÚR JMK v řešeném území neukládají žádné zpracování územní studie.

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Obec Týnec navrhuje pořízení změny územního plánu spočívající v převedení stávajícího platného Územního plánu Týnec do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona a navazujících prováděcích právních předpisů (vyhl. č. 157/2024 Sb.).

Rozsah řešeného území:

Změna č. 1 řeší celé správní území obce Týnec.

V rámci změny č. 1 ÚP Týnec nebyly řešeny věcné změny územního plánu tzn. nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy ani nebylo měněno využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bylo postupováno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., která definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.

Součástí zpracování bylo uvedení dokumentace s:

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 -7 viz kap. 2 textové části Odůvodnění Změny č.1 Týnec.
- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3a (dále jen ZÚR) viz kap. 2 textové části Odůvodnění Změny č.1 Týnec.
- Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ÚAP):
Při řešení změny č. 1 byly zohledněny požadavky vyplývající z ÚAP, byly aktualizovány limity využití území v souladu s aktuálními podklady ÚAP. Limity a hodnoty jsou respektovány, včetně zpracovaného rozboru trvale udržitelného rozvoje území.
- Aktuální katastrální mapou.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 19.10.2023 pod č.j. JMK 154072/2023, sp. zn. S-JMK 145216/2023 OŽP/Dah pod názvem „Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Týnec" - stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) stanovisko:

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody

a krajiny): OŽP, jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 1 ÚP Týnec“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, **že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Týnec na životní prostředí.

Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Týnec" nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebude zpracováno viz kap.6 textové části Odůvodnění.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po projednání.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem této změny je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu požadavku § 323 odst. 6 stavebního zákona. Obsahem této změny je standardizace a redefinice prvků územního plánu.

Součástí řešení jsou i jednotlivé dílčí změny, které vyplynuly z nadřazené dokumentace.

Názvy kapitol byly uvedeny do souladu se zákonem č. 283/2021.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve správním území obce Týnec, které je vymezeno katastrálními územími Týnec na Moravě (772321).

Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Týnec (k.ú. Týnec na Moravě) k datu 1.7.2024. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 SZ. V rámci aktualizace bylo provedeno uvedení do souladu s aktuální katastrální mapou.

9.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č.1 ÚP Týnec nemění zásady celkové koncepce obce stanovené územním plánem.

Byla provedena jednoznačná identifikace dílčích ploch v souladu s metodikou Standard, která spočívala v tom, že každá plocha s navrženým způsobem využití byla buď identifikována nebo přiřazena k související zastavitelné ploše nebo ploše transformace. Byla provedena aktualizace zastavěného území a stavu v území.

9.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změna č.1 územního plánu Týnec nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.)

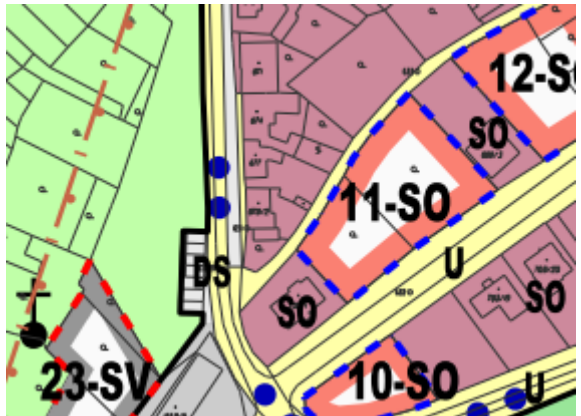
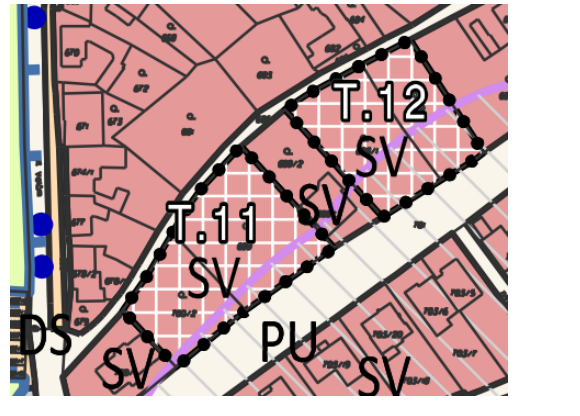
Z důvodu uvedení dokumentace do souladu nadřazenou dokumentací jsou zpracovány tři dílčí změny, které jsou bez vlivu na urbanistickou koncepci:

- zrušení územní rezervy koridoru D-O-L
- zrušení koridoru nadzemního vedení vvn 110 kV
- jsou vymezena opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka – protipovodňová opatření přírodě blízká POP04

9.C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb. se mění původní označení zastavitelných a transformačních ploch. Do původního označení se vkládá Z. nebo T. a mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití, např. 11-SO se nově označuje T.11.

Grafické vyjádření v dokumentaci:

Vymezení v původním ÚP	Vymezení po změně č. 1
	

9.C.2.3 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb. se mění původní označení lokalit podmíněných zpracováním územní studie.

9.C.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající koncepce sídelní zeleně platného územního plánu zůstává zachována.

9.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

9.D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Stávající koncepce železniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb.

9.D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Stávající koncepce silniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb.

9.D.1.3 - 9.D.1.5 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, VEŘEJNÁ DOPRAVA A DOPRAVA V KLIDU

Stávající koncepce silniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb.

9.D.1.6. VODNÍ DOPRAVA

Územní plán Týnec je uveden do souladu s PÚR ČR a **územní rezerva** D-O-L je zrušena.

9.D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb.

9.D.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Změnou č.1 se ruší navrhovaný koridor TK1 – koridor pro nadzemní vedení vvn – vedení 110 kV Rohatec – Břeclav. Tento záměr byl sledován v ÚAP JMK 2013, ve zpracované ZÚR JMK v platném znění ani v ÚAP JMK 2021 není tento záměr sledován, proto byl vypuštěn.

9.D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územní plán Týnec je uveden do souladu s PÚR ČR a **územní rezerva** D-O-L je zrušena.

9.D.2.3 ENERGETIKA

Změnou č.1 se ruší navrhovaný koridor TK1 – koridor pro nadzemní vedení vvn – vedení 110 kV Rohatec – Břeclav viz bod 10.D.2.1.

9.D.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Beze změny.

9.D.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změny.

9.D.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb.

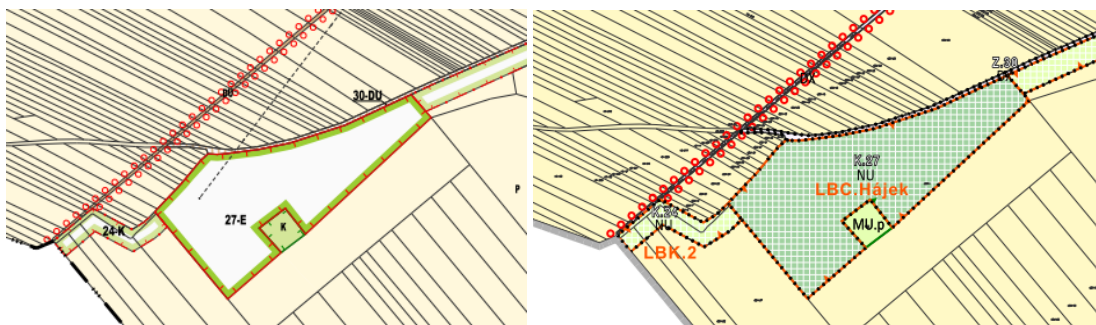
9.D.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb. a úpravě termínu kdy slovo koridory je nahrazeno slovem plochy.

9.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Stávající koncepce uspořádání krajiny, návrh ÚSES i další podmínky v krajině platného územního plánu zůstávají zachovány. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb.

V souladu s metodikou Standard se dále mění původní označení ploch skladebné části ÚSES. Do původního označení se za kód vkládá tečka, např. LBC Hájek se nově označuje **LBC. Hájek**. Návrhové plochy změn v krajině se přejmenovávají v souladu se standardizací, mění se označení plochy s rozdílným způsobem využití, např. **27-E** se nově označuje **K.27**.



9.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 1 územního plánu Týnec nemění.




















Dochází pouze k převedení územního plánu do jednotného standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Platný územní plán Týnec			Standard	
§ 16 plochy rekreace	plochy rekreace individuální	RI	rekreace individuální	RI
	plochy rekreace smíšené - vinné sklepy	RS	rekreace jiná	RX
§ 17 plochy občanského vybavení	občanské vybavení	O	občanské vybavení všeobecné	OU
	komerční vybavení, podnikání	OK	občanské vybavení komerční	OK
	tělovýchova a sport		občanské vybavení sport	OS
	veřejné pohřebiště	OH	občanské vybavení hřbitovy	OH
§ 18 plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	U	veřejná prostranství všeobecná	PU
§ 19 plochy zeleně	plochy sídelní zeleně	Z	zeleň všeobecná	ZU
§ 20 plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
§ 21 plochy dopravní infrastruktury	plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy	DZ	doprava drážní	DD
	plochy silniční dopravy	DS	doprava silniční	DS

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

Platný územní plán Týnec			Standard	
	plochy účelových komunikací	DU	doprava jiná	DX
§ 22 plochy technické infrastruktury	plochy technické infrastruktury	T	technická infrastruktura všeobecná	TU
§ 23 plochy výroby a skladování	plochy výroby a skladování	V	výroba všeobecná	VU
			výroba drobná a služby	VD
§ 24 plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	SV	vymezeno pod § 23	-
§ 25 plochy vodní a vodohospodářské	plochy vodní a vodohospodářské	N	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
§ 26 plochy zemědělské	plochy zemědělské	P	zemědělské všeobecné	AU
§ 27 plochy lesní	plochy lesní	L	lesní všeobecné	LU
§ 28 plochy přírodní	plochy přírodní	E	přírodní všeobecné	NU
§ 29 plochy smíšené krajinné	plochy krajinné zeleně	K	smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p
plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území	NSz	smíšené krajinné – zemědělství extenzivní	MU.z

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY				URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ				PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZÁMĚRŮ	ÚZEMNÍ REZERVY		STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZÁMĚRŮ	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY REKREACE - R				PLOCHY REKREACE			
RI			plochy rekreace individuální	RI			rekreace individuální
RS			plochy rekreace smíšené - vinné sklepy	RS			rekreace jiné
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
O			občanské vybavení	OU			občanské vybavení všeobecné
OK			komerční vybavení, podnikání	OK			občanské vybavení komerční
OS			školní tělocvična a sport	OS			občanské vybavení sport
OH			veřejná pohřebiště	CH			občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
U				PU			veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ - Z				PLOCHY ZELENĚ			
Z				ZU			zeleň všeobecná
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SO				SV			smíšené obytné venkovské
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
SV				VD			výroba drobná a služby
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
V				VU			výroba všeobecná
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DZ			plochy železniční dopravy	DD			doprava železniční
DS			plochy silniční dopravy	DS			doprava silniční
DU			plochy ucelových komunikací	DX			doprava jiná
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T				TU			technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
N				WU			vodní a vodohospodářská všeobecná
PLOCHY PŘÍRODNÍ - F				PLOCHY PŘÍRODNÍ			
E				NU			přírodní všeobecná
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
P				AU			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ - L				PLOCHY LESNÍ			
L				LU			lesní všeobecné
PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ - K				PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNĚ			
K				MU.p			přírodní prvky
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM			
SM				MU.z			zemědělské extenzivní

9.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Popis VPS a VPO byl upřesněn dle jednotného standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TÝNEC

Z důvodu uvedení dokumentace do souladu s nadřazenou dokumentací se nově vymezuje VPS VD.DV01 Bařův kanál a ruší se koridor pro vedení VVN – 110 . kV.

Z důvodu, že byly stavebním zákonem č.283/2021 Sb. zrušeny VPS a VPO na předkupní právo, byly původní VPS PO1 a PO2 převedeny do VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Kapitola byla v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. zrušena.

9.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Beze změny.

9.I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ

Text byl aktualizován, tak aby odpovídal Změně č.1 ÚP.

9.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Byl upřesněn popis dle jednotného standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Z důvodu uvedení dokumentace do souladu nadřazenou dokumentací je zrušena územní rezervy koridoru D-O-L.

9.K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Byl pouze upřesněn popis dle jednotného standardu.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZEN

Změnou č.1 ÚP Týnec nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR JMK v platném znění vymezeny.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1 územního plánu Týnec nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 1.7.2024). Z tohoto důvodu není vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch provedeno.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č.1 územního plánu Týnec ani v ÚP Týnec nejsou žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Změna č. 4 nemá dopad do zemědělského půdního fondu. Jedná se pouze o převedení územního plánu do jednotného standardu.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 4 nemá dopad do ploch PUPFL. Jedná se pouze o převedení územního plánu do jednotného standardu.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.